



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 303
REGISTRO GENERALE N. 1699
IN DATA 18-07-2025

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA 16. (CUP: J12B22006260004; CIG: B4EED8A50E). APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 25 D.LGS. 36/2023. DITTA ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156; COD. FORNIT. 2826).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 410 del 21.11.2024 la Giunta Comunale è stato disposto di approvare il progetto esecutivo riguardante l'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA "DAMIANO CHIESA" DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "BERNARDINO LUINI" DI VIA MANTEGAZZA 16"* redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

- con Determinazione RG n. 3126 dell'11/12/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:

- di approvare il "Capitolato Speciale d'Appalto", il "Patto di Integrità" e la "Scheda relativa ai dati identificativi della procedura di gara" relativi all'*"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DAMIANO CHIESA DI VIA L. SPALLANZANI, 8 E DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO BERNARDINO LUINI DI VIA MANTEGAZZA, 16 - CUP J12B22006260004: - CUI 7202400022"*;

- di appaltare i lavori di cui al precedente punto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati in base a indagini di mercato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in argomento sarebbe stato l'Arch. Antonio Walter Bonanno;
- di dare inoltre atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 1.476.500,00, avrebbe trovato copertura a bilancio come segue:
 - per l'importo di € 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato (imp. 2180/2022) con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale e reimputato per l'importo di € 105.948,35 sull'anno 2024;
 - per l'importo di € 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" – annualità 2024 – imp. 2281/2024;
 - con Determinazione RG n. 449 del 06/03/2025 è stato disposto, per quanto d'interesse:
 - * di aggiudicare l'appalto in argomento in favore dell'Operatore ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 – COD. FORNIT. 2826), con sede legale in Lomazzo (CO), via Sempione 4, verso l'importo contrattuale di € 818.373,87 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 16,163% sull'importo negoziabile di € 950.050,77 di cui € 233.980,90 indicati dall'Operatore economico aggiudicatario come costi della manodopera e € 21.879,81 come oneri per la sicurezza non ribassabili, per un importo lordo (IVA 22% inclusa) di € 998.416,12;
 - * di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione dell'intervento, rideterminato come segue:

	A) LAVORI	QE PROGETTO	Q.E. AGGIUDICAZIONE
	Totale lavori	€ 971.930,58	
A1	di cui Lavori a base d'asta (importo ribassabile)	€ 716.619,76	
A2	di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 21.879,81	€ 21.879,81
A3	di cui Manodopera non soggetta a ribasso (non ribassabili)	€ 233.431,01	
A4	importo negoziabile		€ 950.050,77
A5	Ribasso del 16,16300%		€ 153.556,71
A6	importo negoziabile ribassato		€ 796.494,06
A7	di cui costo della mano d'opera dell'O.E.		€ 233.980,90
A8	importo di affidamento (A.2 + A.6)		€ 818.373,87
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B 1.1	Imprevisti (IVA compresa) di cui all'art.5, c.2, allegato I.7 agli stessi prezzi e condizioni di appalto	€ 59.367,47	€ 59.367,47
B 1.2	Accantonamenti di cui agli artt. 60 e 120, comma1.a, D.Lgs 36/2023	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.3	Pubblicità e Contributo ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00

B 1.4	Spese tecniche - I&P & Partners (Cassa e IVA comprese)	€ 176.500,00	€ 176.500,00
B 1.5	Incentivi Tecnici 2%	€ 19.438,61	€ 19.438,61
B 1.6	IVA sui lavori 22%	€ 213.824,73	€ 180.042,25
B 1.7	Spese tecniche per redazione DUVRI / richiesta contributi GSE Conto Termico (Cassa e IVA comprese)	€ 15.000,00	€ 15.000,00
B 1.8	Economie da ribasso (da lavori e da IVA)		€ 187.339,19
	Totale Somme a disposizione	€ 504.569,42	€ 658.126,13
	TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 1.476.500,00	€ 1.476.500,00

* di dare atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria:

- per l'importo di € 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato (imp. 2180/2022) con Determinazione Dirigenziale RG n. 3209 del 27/12/2022 per affidamento incarico professionale, reimputato per l'importo di € 105.948,35, di cui € 31.576,86 RRPP 2024 e € 74.371,49 re-imputato 2025;
- per l'importo di € 1.300.000,00 al Capitolo 20402023460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*" – annualità 2024 – imp. 2281/2024 re-imputato 2025:

- è stato stipulato con l'operatore economico contratto in forma privata in data 10-04-2025 – Prot. Par 0072923 del 11-04-2025;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Dato atto che sono individuate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

- * RUP: arch. Walter Bonanno;
- * Assistente al RUP: geom. Pietro Iodice;
- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati con apposito Verbale di Consegna sottoscritto il 14.04.2025 e registrato al PG n° 74805-14.04.2025-COMCOMO;

- l'impresa aggiudicatrice ha trasmesso la richiesta di erogazione dell'anticipazione contrattuale al protocollo dell'ente al n. 115282 del 19/07/2025;

- l'art. 125 – comma 1 del Decreto Legislativo n° 36/2023 prevede la liquidazione di un'anticipazione del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto stesso ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle attività come accertato dal RUP a seguito di ripetuti sopralluoghi;

- l'impresa ha trasmesso la polizza fidejussoria n° EIBR2500739 emessa il 27.05.2025 da EUROINS INSURANCE JSC, con sede Legale al n. 43 di Hristofor Kolumb Blvd. – Sofia - Bulgaria, a copertura dell'anticipazione del 20% sul costo complessivo per un ammontare di € 163.674,77 (centosessantatremilaseicentosettantaquattro/77) della durata di 1 anno dal 05/05/2025 al 05/05/2026;

- l'importo da liquidare è pari ad € 163.674,77 oltre IVA 22%;

Ritenuto:

- di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, pari a € 163.674,77 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € **199.683,22** = già imputato al capitolo 20402023460 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie accorpate*" impegno n. 2281.1/2024 re-imputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Verificate:

- la regolarità contributiva evincibile dal DURC rilasciato dall'INPS, per ENGECO SRL - Via Sempione n° 4 – 22074 Lomazzo (CO) - P.I. / C.F. 12845550156, protocollo numero INPS_46418576 con scadenza validità al 21.10.2025;

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1°) di dare atto che sono individuate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

* RUP: arch. Walter Bonanno;

* Assistente al RUP: geom. Pietro Iodice;

* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

2°) di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario di € 163.674,77, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 199.683,22**, come in premessa riportato;

3°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 199.683,22** = trova copertura finanziaria al 20402023460 "manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie accorpate" impegno n. 2281.1/2024 re-imputato 2025;

4°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore di ENGECO S.R.L (P.I. 12845550156 – COD. FORNIT. 2826), con sede legale in Lomazzo (CO);

5°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale. ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Proposta RUP



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*